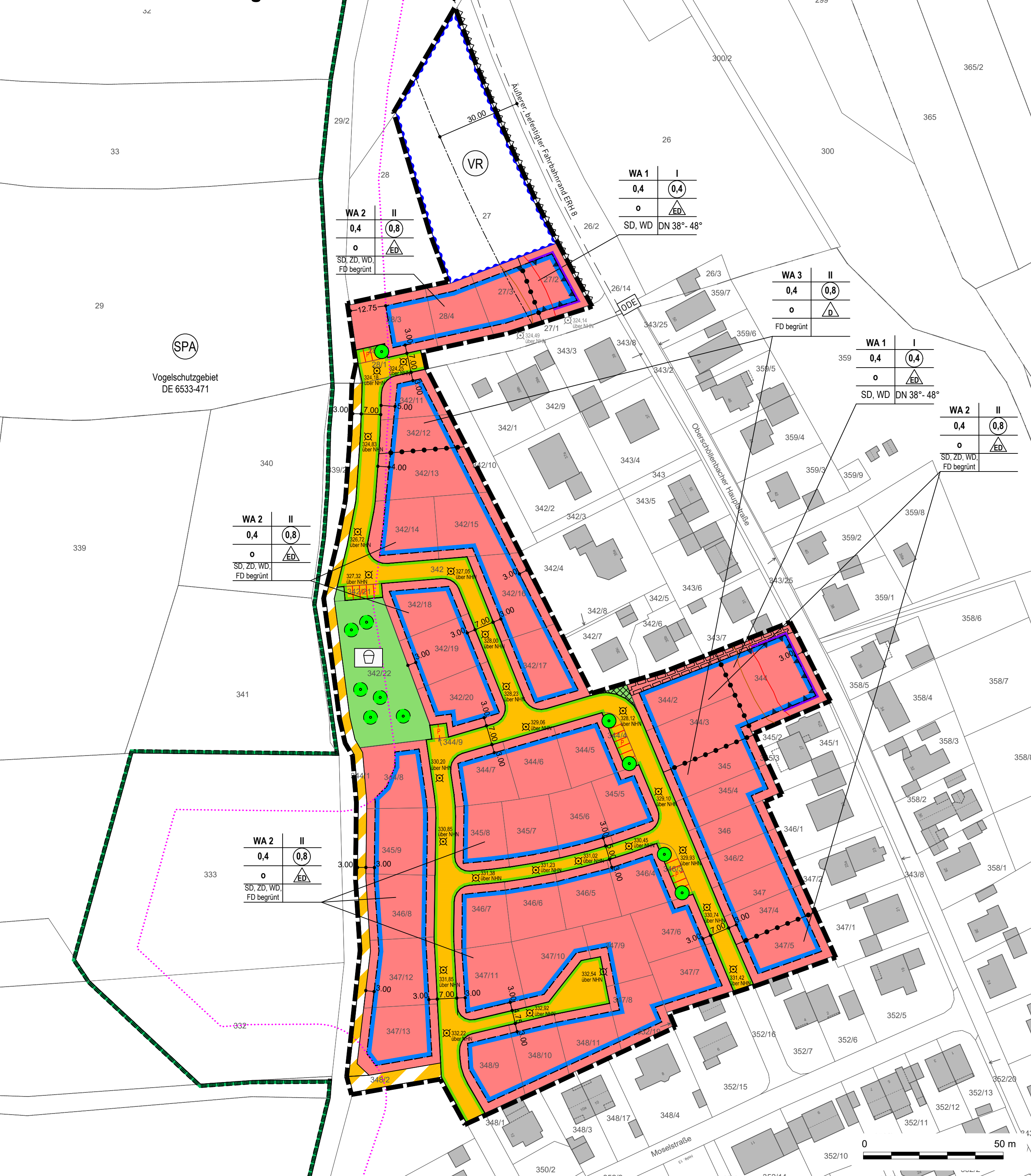


Zeichnerische Festsetzungen



Textliche Festsetzungen

Die Marktgemeinde Eckental erlässt aufgrund... § 2, 9 und 10 des Baugesetzbuchs in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634)...

- § 1 Art der baulichen Nutzung
§ 2 Maß der baulichen Nutzung
§ 3 Abstandsflächen
§ 4 Stellplätze, Carports, Garagen und Nebenanlagen
§ 5 Wasserläufe, Versickerung
§ 6 Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

- § 10 Grünordnung
(1) Je angefangener 500 m² Grundstücksfläche ist mindestens ein großkroniger, standortgerechter Laubbau gemäß Abs. 5 Pflanzliste zu pflanzen...

- Bäume I. Ordnung (großkronige Bäume)
Spitz-Ahorn, Acer platanoides, Hänge-Birke, Betula pendula, Hainbuche, Carpinus betulus...

- Sträucher
Felsenbirne, Amelanchier ovalis, Feld-Ahorn, Acer campestre, Haselnuss, Corylus avellana...

Planzeichenerklärung / Legende

- Art und Maß der baulichen Nutzung
Nutzungsschablone für Art und Maß der baul. Nutzung
Überbaubare Grundstücksfläche
Verkehrsflächen
Grünflächen
Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
Sonstige Planzeichen
Hinweise und nachrichtliche Übernahmen

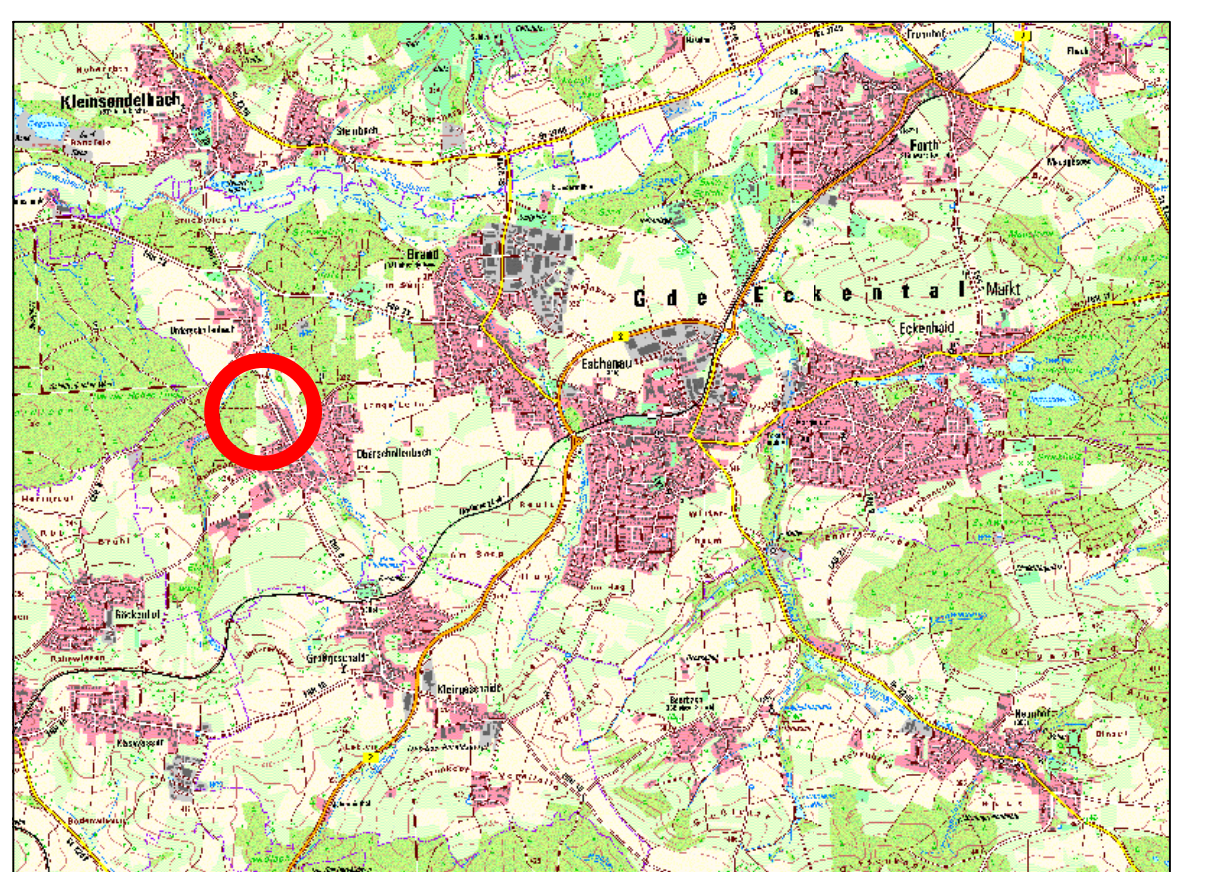
- § 7 Schutz vor Verkehrslärmimmissionen
§ 8 Maßnahmen für die Erzeugung, Nutzung oder Speicherung von Strom, Wärme oder Kälte aus erneuerbaren Energien
§ 9 Örtliche Bauvorschriften

- Einhaltung der artenschutzrechtlichen Verbote
Einhaltung des baulichen Schallschutzes gemäß DIN 4109

Verfahrensvermerke

Der Marktgemeinderat des Marktes Eckental hat in seiner Sitzung vom 22.11.2022 die Aufstellung des Bebauungsplanes Oberschöllnbach Nr. 11 'Westlich Oberschöllnbacher Hauptstraße' beschlossen.

Markt Eckental
Landkreis Erlangen-Höchstadt



Bebauungsplan Oberschöllnbach Nr. 11
'Westlich Oberschöllnbacher Hauptstraße'
- ENTWURF -