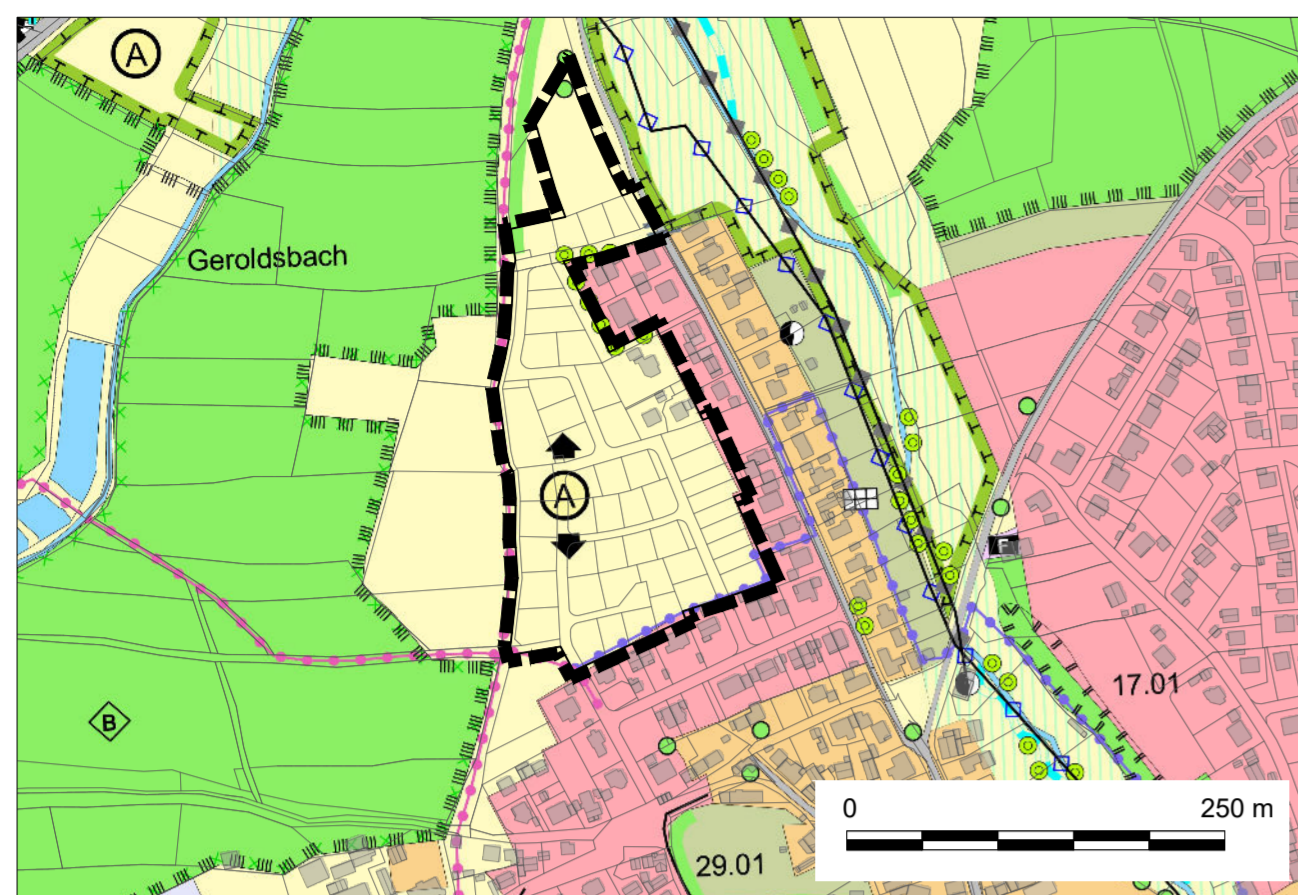


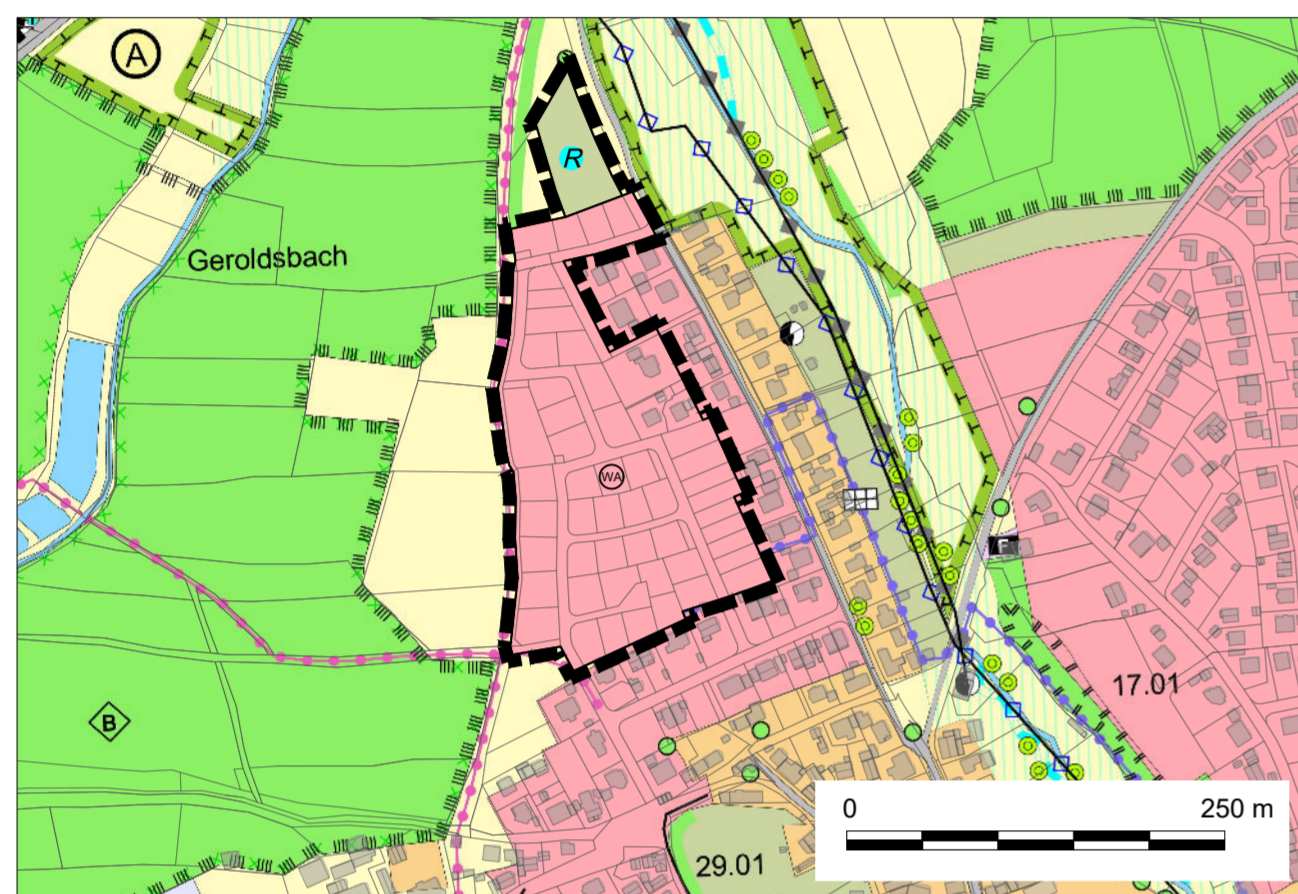
Zeichnerische Darstellungen

FNP 2001



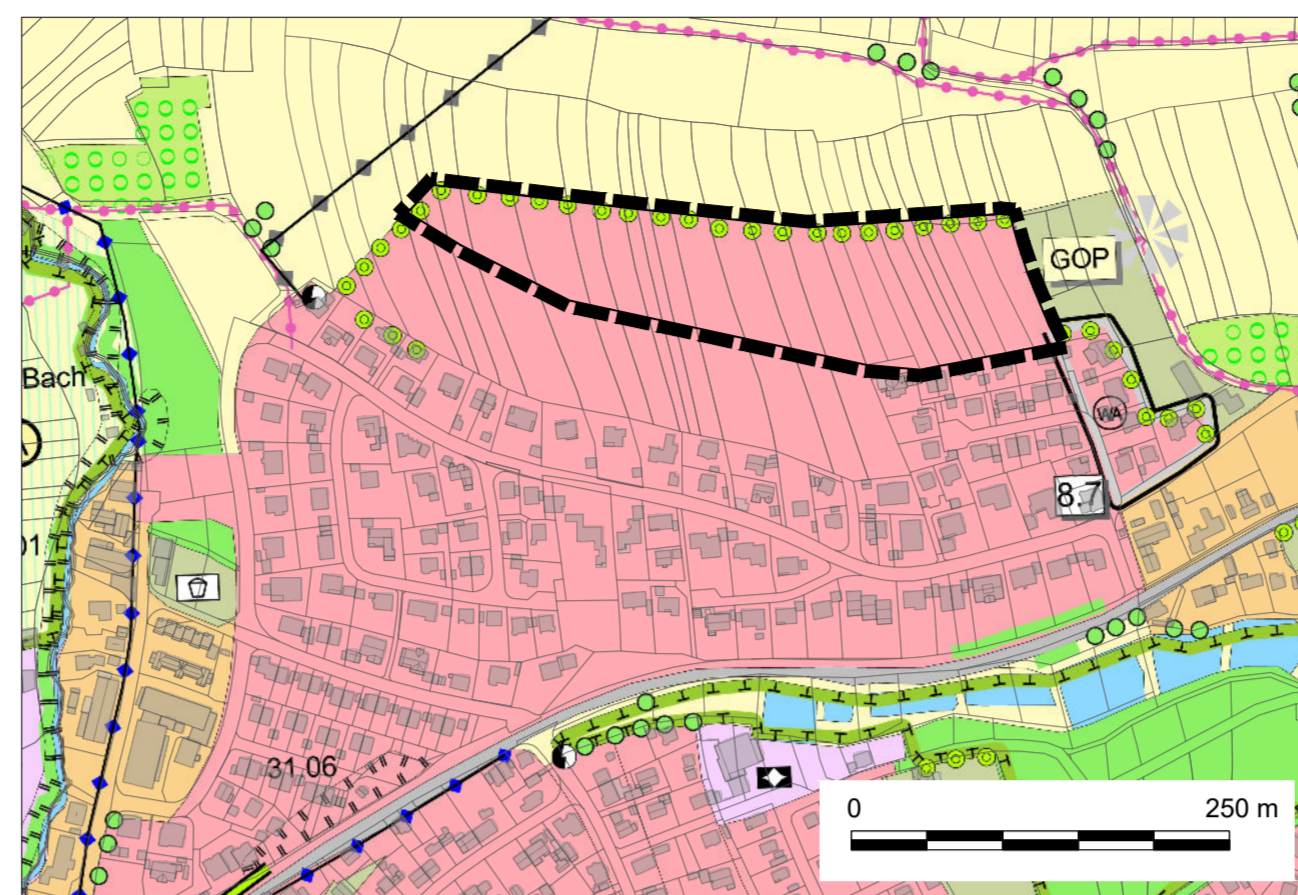
Kartengrundlage: Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2025

9. FNP-Änderung, 1. Änderungsbereich Oberschöllnbach



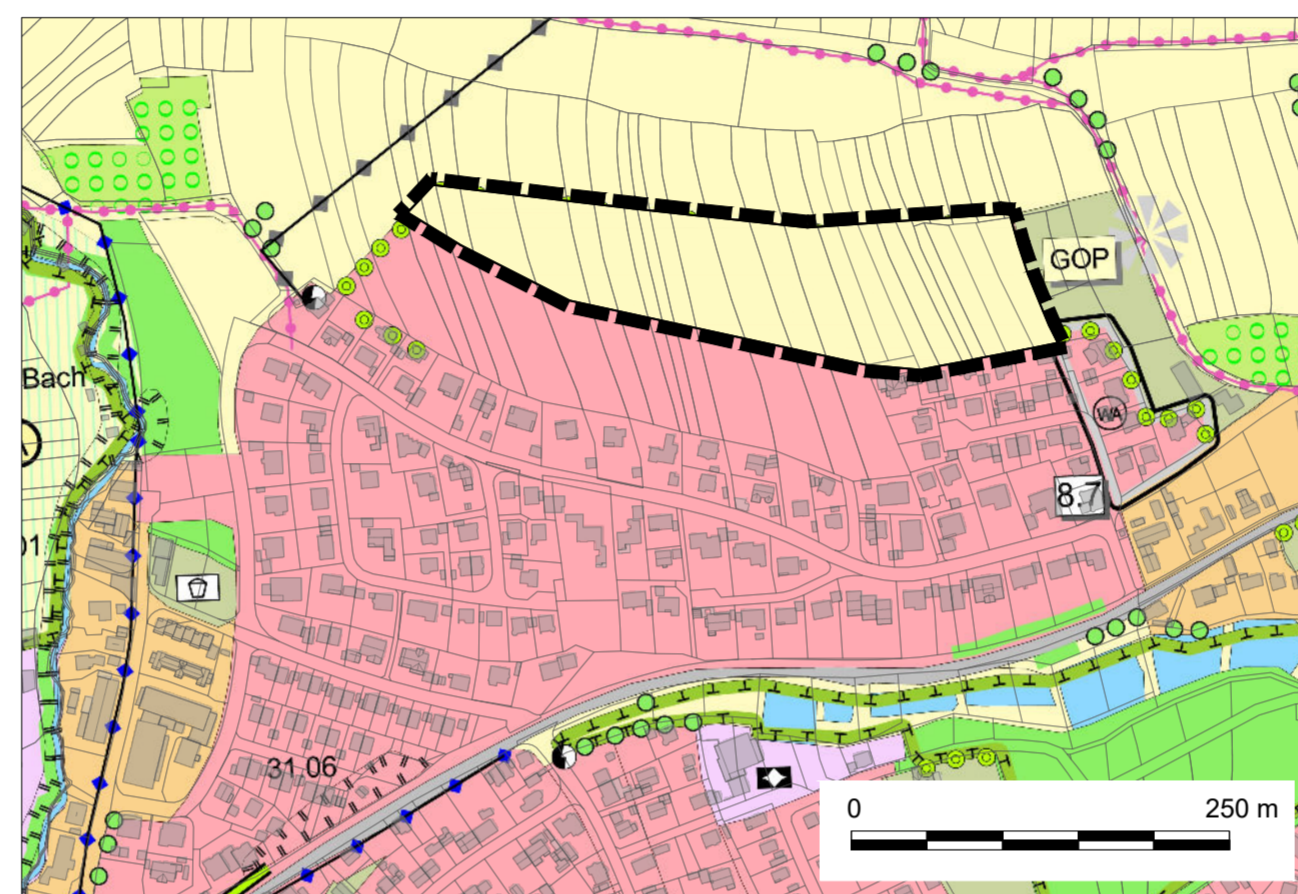
Kartengrundlage: Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2025

FNP 2001



Kartengrundlage: Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2024

9. FNP-Änderung, 2. Änderungsbereich Eckenhaid



Kartengrundlage: Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2024

Verfahrensvermerke

Der Marktgemeinderat des Marktes Eckental hat in seiner Sitzung vom 03.12.2024 die Aufstellung der 9. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB hat in der Zeit vom 11.11.2024 bis 13.12.2024 stattgefunden. Die Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung erfolgte am 04.11.2024

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB hat mit E-Mail vom 05.11.2024 stattgefunden. Es wurde darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen und Anregungen zur Planung bis zum 13.12.2024 abzugeben sind.

Der Marktgemeinderat des Marktes Eckental hat in seiner Sitzung vom den Entwurf der Flächennutzungsplanänderung gebilligt. Der Entwurf wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis einschließlich im Internet veröffentlicht. Die Veröffentlichung im Internet wurde am ortsüblich bekannt gemacht.

Die Behörden und sonstigen Träger Öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit E-Mail vom beteiligt. Es wurde darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen und Anregungen zur Planung bis zum abzugeben sind.

Der Marktgemeinderat des Marktes Eckental hat mit Beschluss vom die Flächennutzungsplanänderung festgestellt.

Eckental, den
Ilse Dölle
Erste Bürgermeisterin

Das Landratsamt Erlangen-Höchstadt hat die 9. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom
Nr. genehmigt.

....., den
(Siegel)

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieser Flächennutzungsplanänderung stimmt mit dem Feststellungsbeschluss des Marktgemeinderates vom überein.

Eckental, den
Ilse Dölle
Erste Bürgermeisterin

Die Erteilung der Genehmigung wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit wirksam.

Eckental, den
Ilse Dölle
Erste Bürgermeisterin

Planzeichenerklärung / Legende

Art der baulichen Nutzung

Bestand	Planung	
		Allgemeines Wohngebiet
		Gemischte Bauflächen
		Wohnbaufläche

Flächen für den Verkehr

	Befestigte Straße, Weg, Platz
	Überörtliche und örtliche Hauptwege (z. B. Fuß- und Radwege)

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen

	Elektrische Freileitungen
	Wasserleitung
	Abwasserleitung

Grünflächen

	Grünflächen (öffentlich und privat) gem. § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
--	---

Wasserflächen und Flächen für den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

	Wasserflächen
	Talaue, Mulde
	naturmah gestaltete Rückhaltebecken, Versickerungseinrichtungen

Flächen für die Landwirtschaft

Bestand	Planung	
		Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für die Forstwirtschaft

	Wald
--	------

Geschützte und besonders bedeutsame Vegetationsbestände, Landschaftspflege

	Baum
	Eingrünung von Baugebieten

Sonstige Planzeichen

	Geltungsbereich der 9. FNP Änderung
	Geltungsbereich der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes vom 10.06.99

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

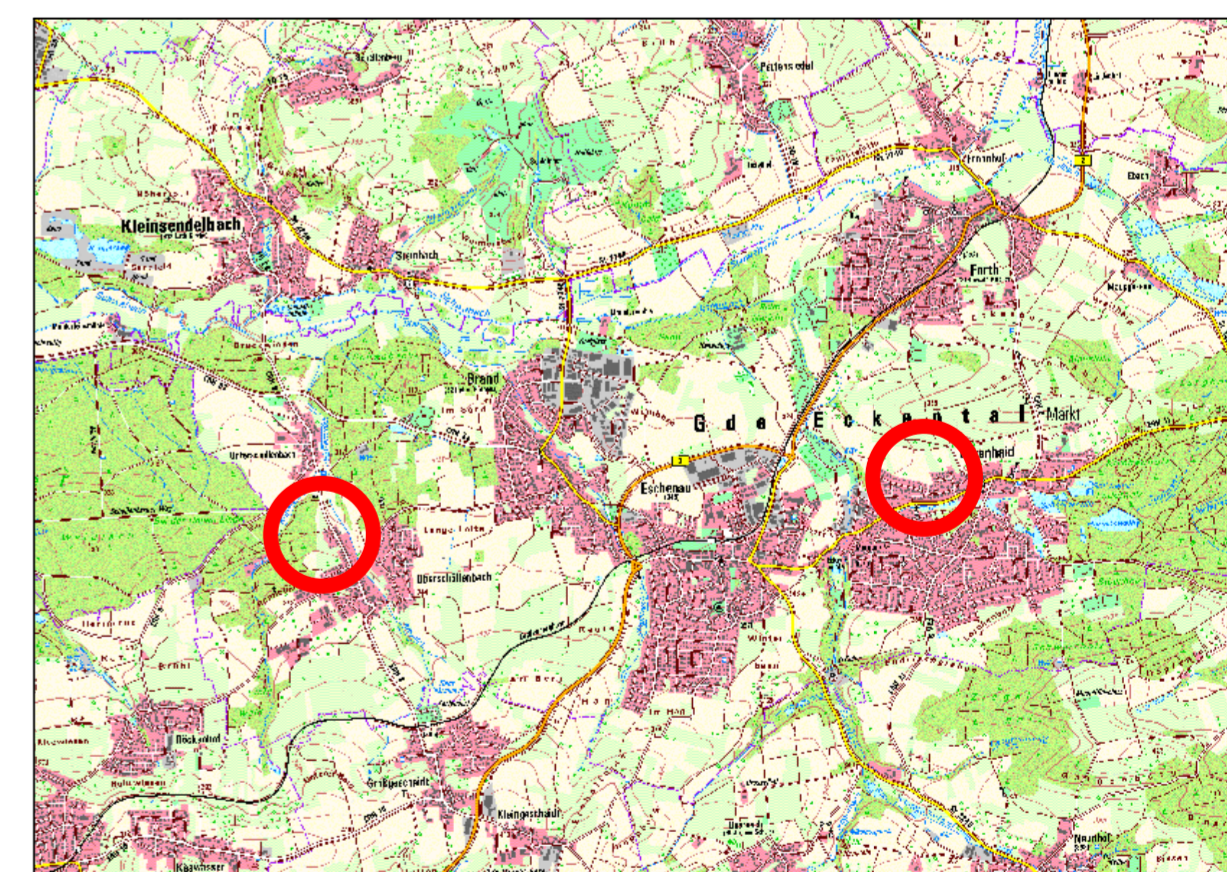
	Ausgleichsfläche mit dem Entwicklungsziel Trockenlebensraum
	Bereich ohne flächenscharfe Umgrenzung, der für die Umsetzung von Ausgleichsmaßnahmen geeignet ist. Maßnahmenziel entsprechend der oben erläuterten Farben

Siedlungsentwicklung

	Grünordnungsplan erforderlich
--	-------------------------------



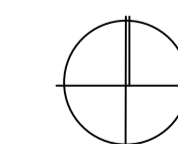
Markt Eckental
Landkreis Erlangen-Höchstadt



Kartengrundlage: DTK 25 © Bayerische Vermessungsverwaltung 2024

9. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan

- ENTWURF -



M 1 : 5.000



Nürnberg, 08.04.2025
Bearbeitung: TGE, BW, SK
Großweidenmühlstr. 28 a-b
90419 Nürnberg
Tel.: 0911/310 427 - 10