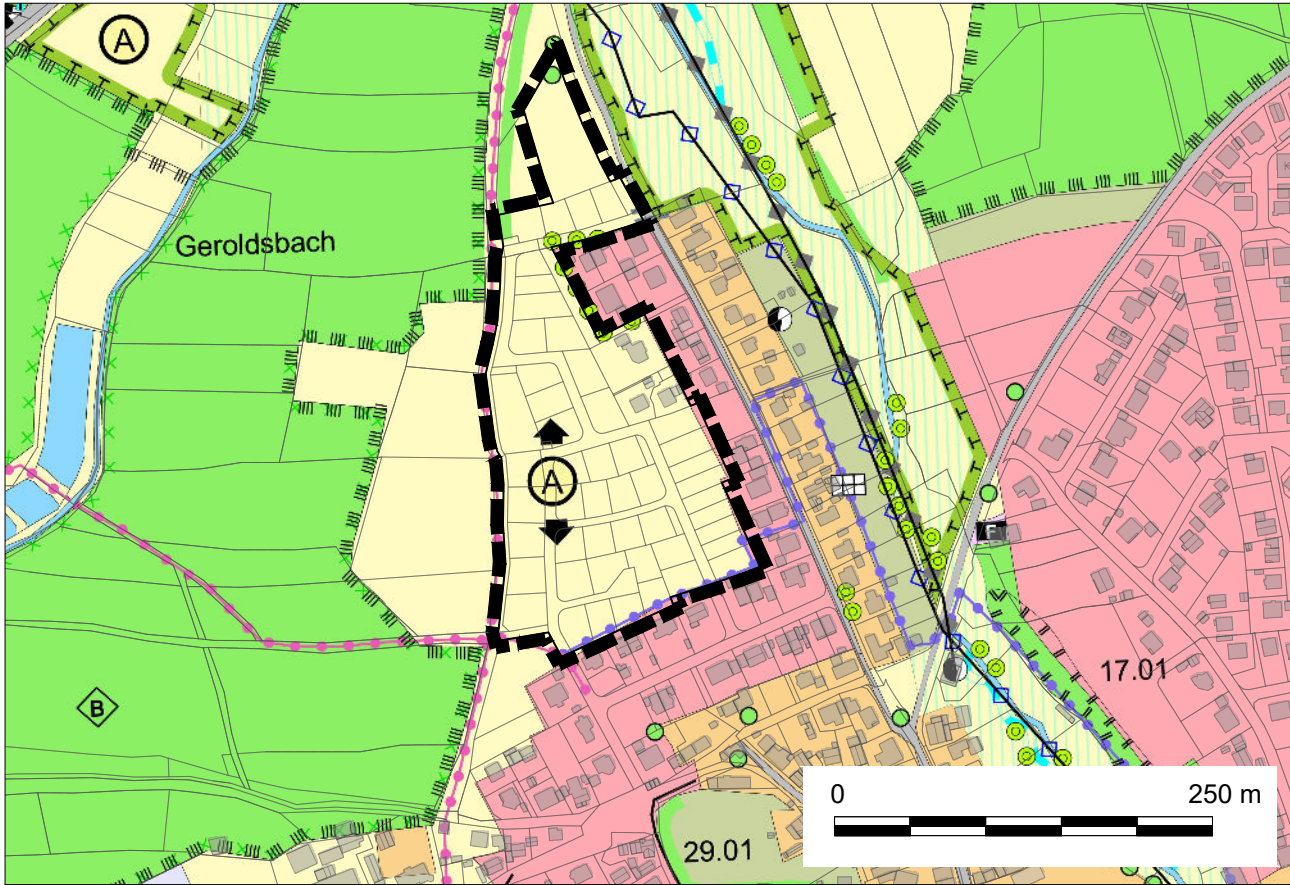


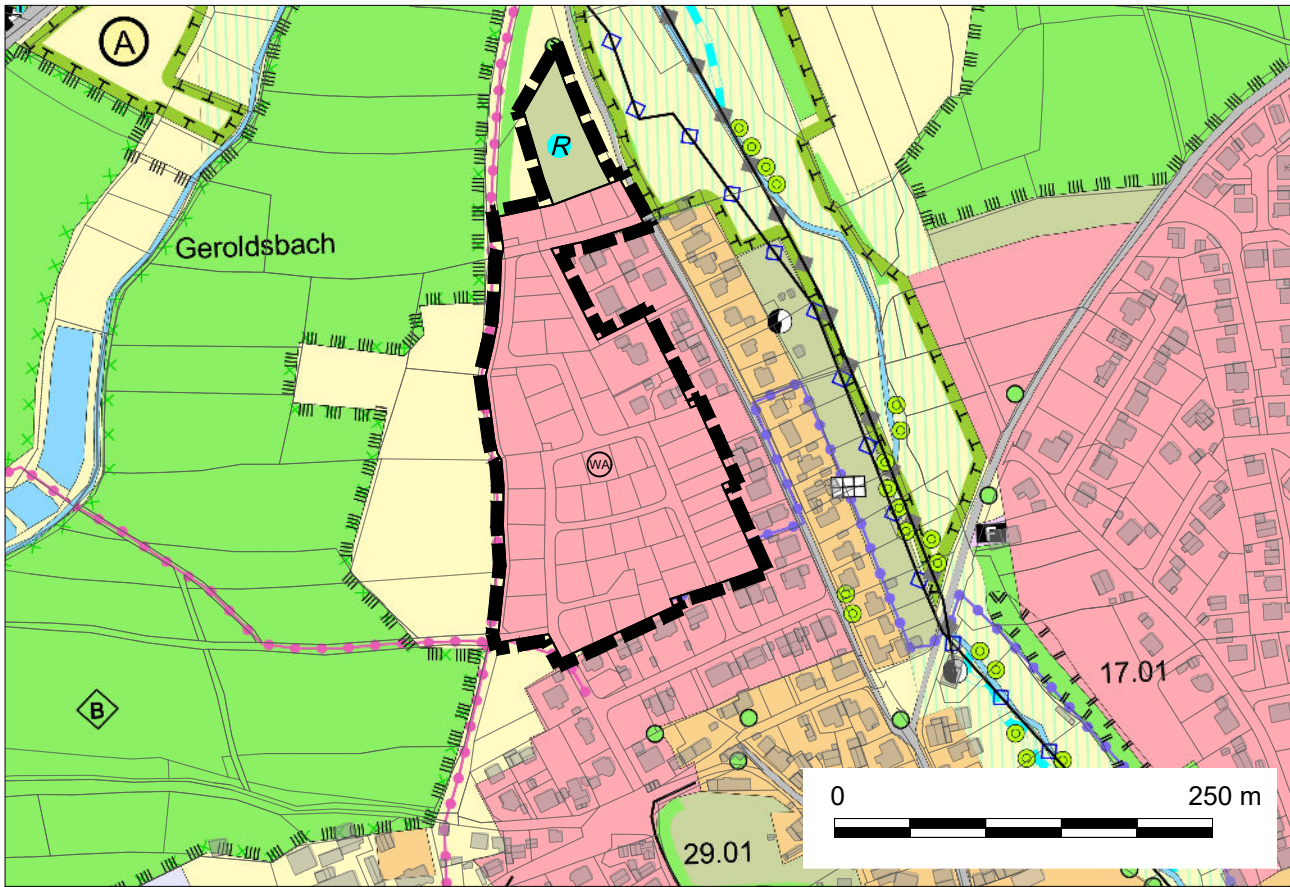
Zeichnerische Darstellungen

FNP 2001



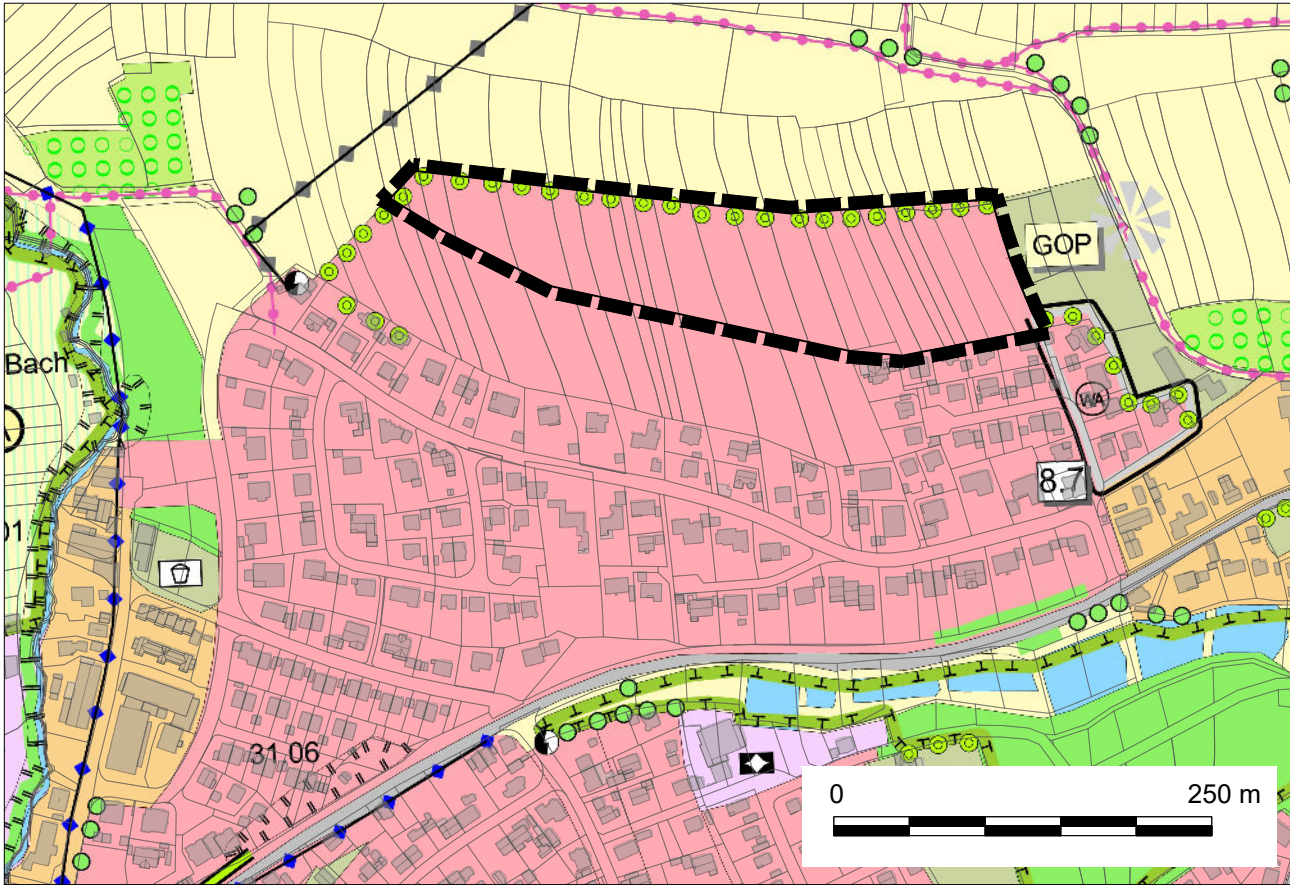
Kartengrundlage: Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2025

9. FNP-Änderung, 1. Änderungsbereich Oberschöllnbach



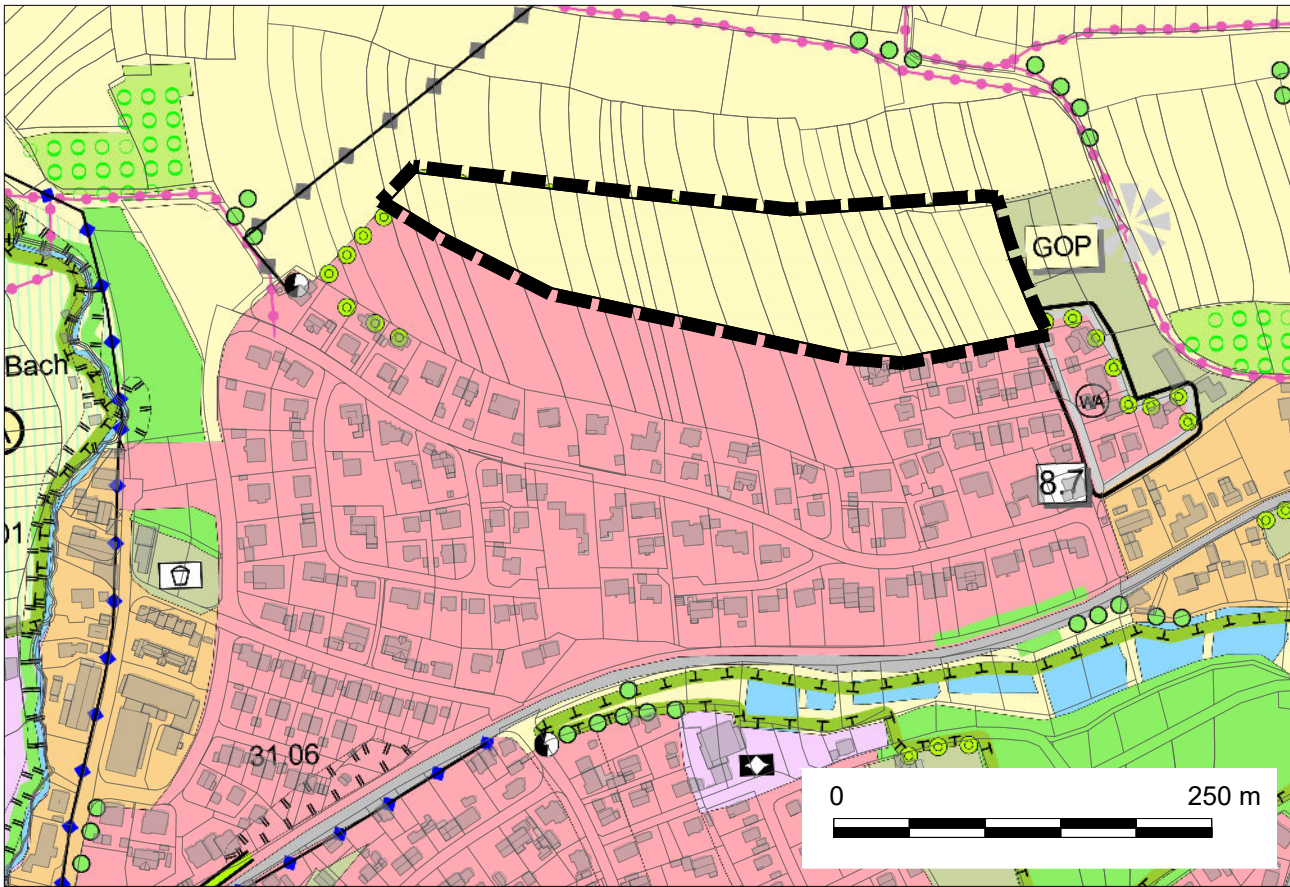
Kartengrundlage: Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2025

FNP 2001



Kartengrundlage: Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2025

9. FNP-Änderung, 2. Änderungsbereich Eckenhaide



Kartengrundlage: Geobasisdaten © Bayerische Vermessungsverwaltung 2025

Verfahrensvermerke

Der Marktgemeinderat des Marktes Eckental hat in seiner Sitzung vom 03.12.2024 die Aufstellung der 9. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am 11.04.2025 ortsüblich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB hat in der Zeit vom 11.11.2024 bis 13.12.2024 stattgefunden. Die Bekanntmachung der frühzeitigen Beteiligung erfolgte am 04.11.2024

Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB hat mit E-Mail vom 05.11.2024 stattgefunden. Es wurde darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen und Anregungen zur Planung bis zum 13.12.2024 abzugeben sind.

Der Marktgemeinderat des Marktes Eckental hat in seiner Sitzung vom 08.04.2025 den Entwurf der Flächennutzungsplanänderung gebilligt. Der Entwurf wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 14.04.2025 bis einschließlich 30.05.2025 im Internet veröffentlicht. Die Veröffentlichung im Internet wurde am 11.04.2025 ortsüblich bekannt gemacht.

Die Behörden und sonstigen Träger Öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 Abs. 2 BauGB mit E-Mail vom 14.04.2025 beteiligt. Es wurde darauf hingewiesen, dass Stellungnahmen und Anregungen zur Planung bis zum 30.05.2025 abzugeben sind.

Der Marktgemeinderat des Marktes Eckental hat mit Beschluss vom die Flächennutzungsplanänderung festgestellt.

Eckental, den
Ilse Dölle
Erste Bürgermeisterin

Das Landratsamt Erlangen-Höchststadt hat die 9. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom
Nr. genehmigt.

....., den
(Siegel)

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieser Flächennutzungsplanänderung stimmt mit dem Feststellungsbeschluss des Marktgemeinderates vom überein.

Eckental, den
Ilse Dölle
Erste Bürgermeisterin

Die Erteilung der Genehmigung wurde am gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Die Flächennutzungsplanänderung ist damit wirksam.

Eckental, den
Ilse Dölle
Erste Bürgermeisterin

Planzeichenerklärung / Legende

Art der baulichen Nutzung

- | Bestand | Planung |
|---------|------------------------|
| | Allgemeines Wohngebiet |
| | Gemischte Bauflächen |
| | Wohnbaufläche |

Flächen für den Verkehr

- | | |
|--|--|
| | Befestigte Straße, Weg, Platz |
| | Überörtliche und örtliche Hauptwege (z. B. Fuß- und Radwege) |

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen

- | | |
|--|---------------------------|
| | Elektrische Freileitungen |
| | Wasserleitung |
| | Abwasserleitung |

Grünflächen

- | | |
|--|---|
| | Grünflächen (öffentlich und privat) gem. § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB |
|--|---|

Wasserflächen und Flächen für den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

- | | |
|--|---|
| | Wasserflächen |
| | Talaue, Mulde |
| | naturnah gestaltete Rückhaltebecken, Versickerungseinrichtungen |

Flächen für die Landwirtschaft

- | Bestand | Planung |
|---------|--------------------------------|
| | Flächen für die Landwirtschaft |

Flächen für die Forstwirtschaft

- | | |
|--|------|
| | Wald |
|--|------|

Geschützte und besonders bedeutsame Vegetationsbestände, Landschaftspflege

- | | |
|--|----------------------------|
| | Baum |
| | Eingrünung von Baugebieten |

Sonstige Planzeichen

- | | |
|--|--|
| | Geltungsbereich der 9. FNP Änderung |
| | Geltungsbereich der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes vom 10.06.99 |

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

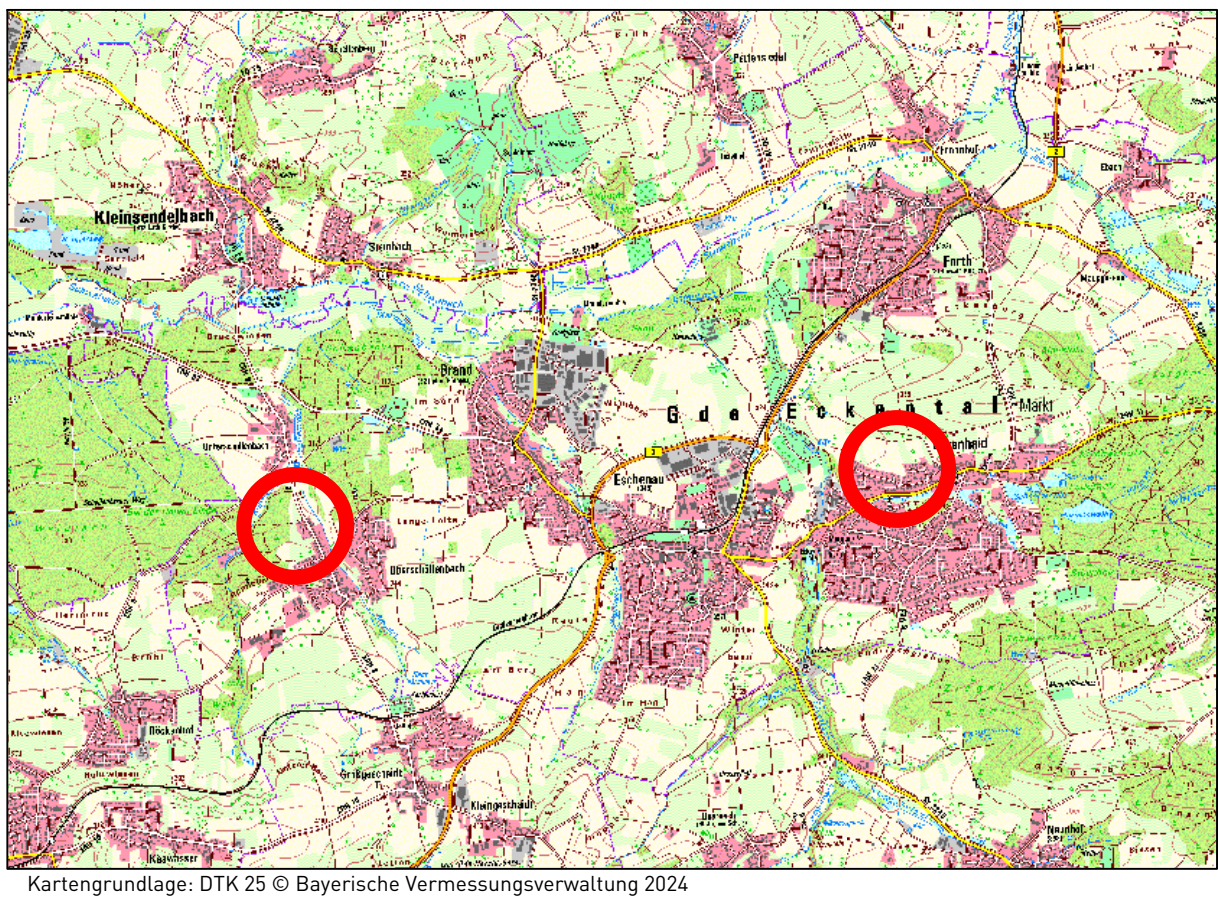
- | | |
|--|--|
| | Ausgleichsfläche mit dem Entwicklungsziel Trockenlebensraum |
| | Bereich ohne flächenscharfe Umgrenzung, der für die Umsetzung von Ausgleichsmaßnahmen geeignet ist. Maßnahmenziel entsprechend der oben erläuterten Farben |

Siedlungsentwicklung

- | | |
|--|-------------------------------|
| | Grünordnungsplan erforderlich |
|--|-------------------------------|

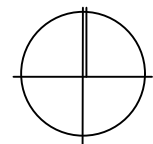


Markt Eckental
Landkreis Erlangen-Höchststadt



Kartengrundlage: DTK 25 © Bayerische Vermessungsverwaltung 2024

9. Änderung des Flächennutzungsplanes mit integriertem Landschaftsplan



M 1: 5.000