



# Bekanntmachung

der

**Genehmigung gemäß § 6 Abs. 5 BauGB**

für die

## **8. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes (FNP/LSP)**

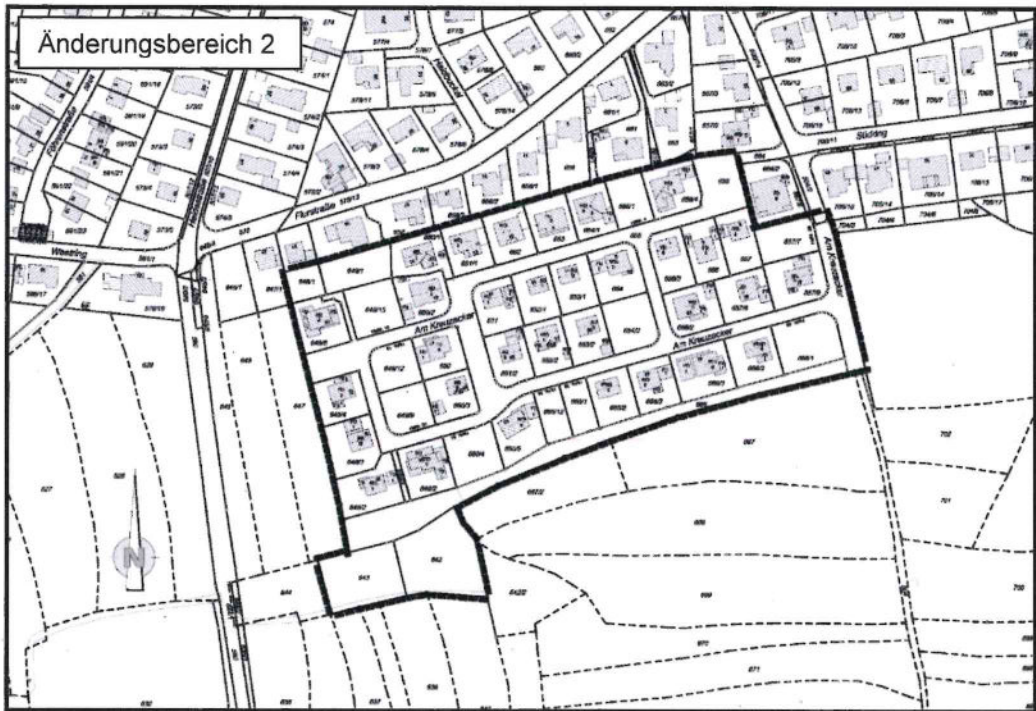
Der Marktgemeinderat Eckental hat mit Beschluss vom 10.02.2026 die 8. Änderung des FNP/LSP festgestellt.

Mit Bescheid vom 30.04.2026 (Az. 62.1 6100/121/III/15) hat das Landratsamt Erlangen-Höchstädt die 8. FNP-/LSP - Änderung genehmigt. Die Erteilung der Genehmigung wird hiermit gemäß (gem.) § 6 Abs. 5 BauGB (Baugesetzbuch) ortsüblich bekannt gemacht. Mit dieser Bekanntmachung wird die 8. FNP-/LSP - Änderung für die nachfolgend definierten Änderungsbereiche (ÄB) wirksam.

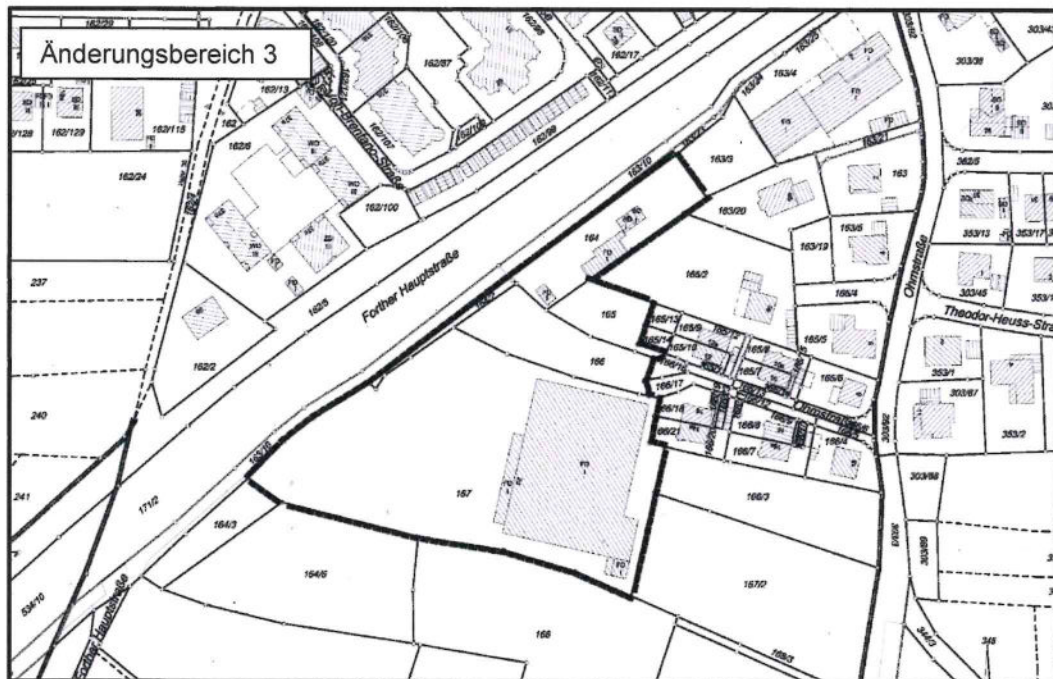
Der „ÄB 1“ befindet sich am südwestlichen Siedlungsrand des Ortsteiles Brand, westlich der Bundesstraße B 2 bzw. westlich der Brander Hauptstraße und der Rosenstraße, südlich des Astenweges und des Lavendelweges. Der ÄB liegt vollflächig in der Gemarkung (Gmkg.) Brand und umfasst voll- bzw. teilflächig (TF) die Grundstücke mit den Flur - Nummern (Fl.-Nr.). 78/2, 369/3 (TF), 372 (TF), 372/4 (TF), 372/5 (TF), 372/6 (TF), 372/7 (TF), 374/1 (TF), 374/2 (TF), 376, 376/2 - 376/29, 376/34, 376/56 und 528/3 (TF).



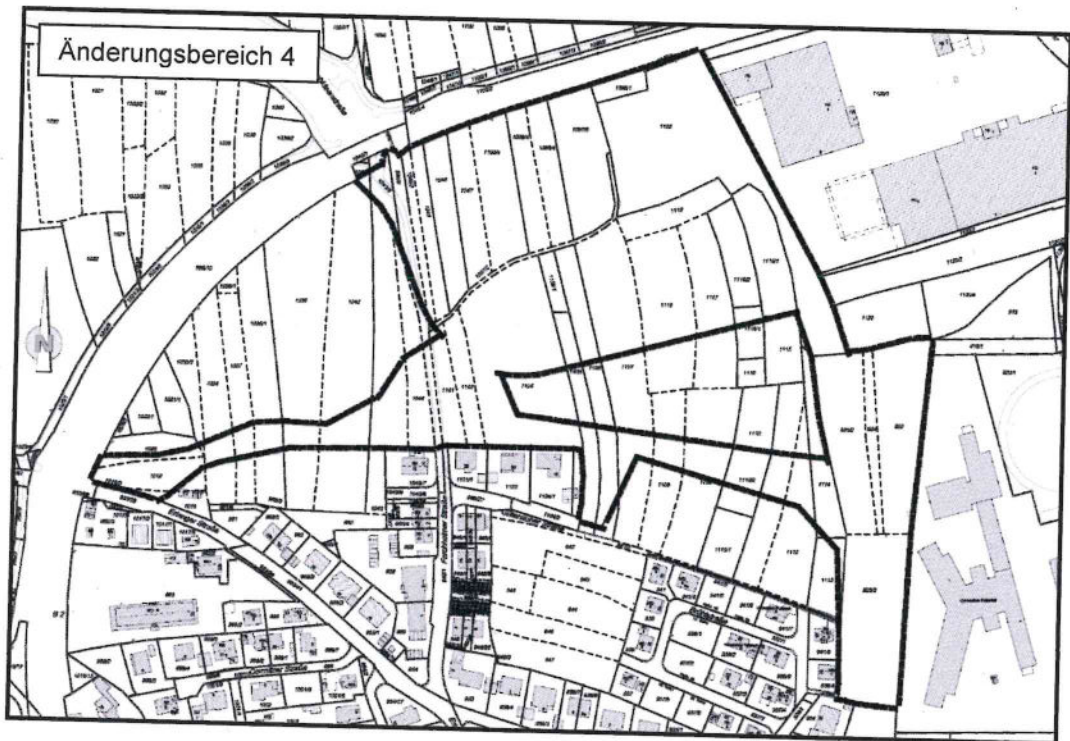
Der „ÄB 2“ befindet sich am südlichen Siedlungsrand des Ortsteiles Eckenheid, südlich der Flurstraße, östlich der Kreisstraße Kr ERH 9 bzw. westlich der Straße Südring. Der ÄB liegt vollflächig in der Gmkg. Eckenheid und umfasst voll- bzw. teilflächig (TF) die Grundstücke mit den Fl.-Nr. 504/2 (TF), 642, 643, 648/1 - 648/6, 649/1 - 649/3, 649/9, 649/12, 649/15, 650, 650/1 - 650/5, 651, 651/1 - 651/2, 652, 652/1 - 652/2, 653, 653/1 - 653/2, 654, 654/1 - 654/2, 655, 655/1, 656, 656/2 - 656/4, 657, 657/6 (TF), 657/7 - 657/9, 665/1 - 665/3, 665/12, 666 und 666/1 - 666/3.



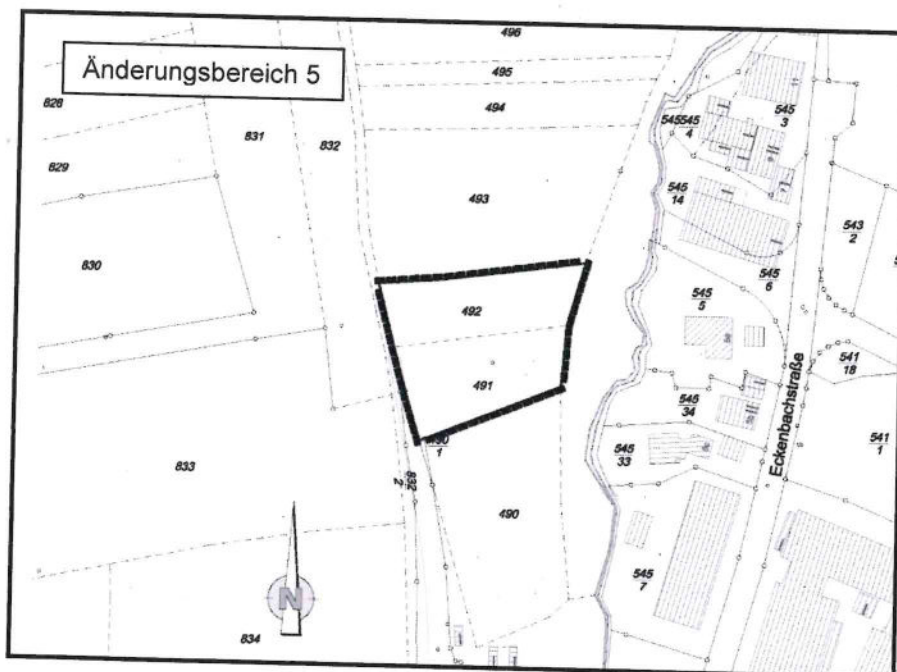
Der „ÄB 3“ befindet sich am südlichen Siedlungsrand des Ortsteiles Forth, östlich der Bundesstraße B 2 bzw. der Forther Hauptstraße, westlich der Kreisstraße Kr ERH 9 bzw. westlich und südlich der Ohmstraße. Der ÄB liegt vollflächig in der Gmkg. Büg und umfasst vollflächig die Grundstücke mit den Fl.-Nr. 164, 164/2, 165, 166 und 167.



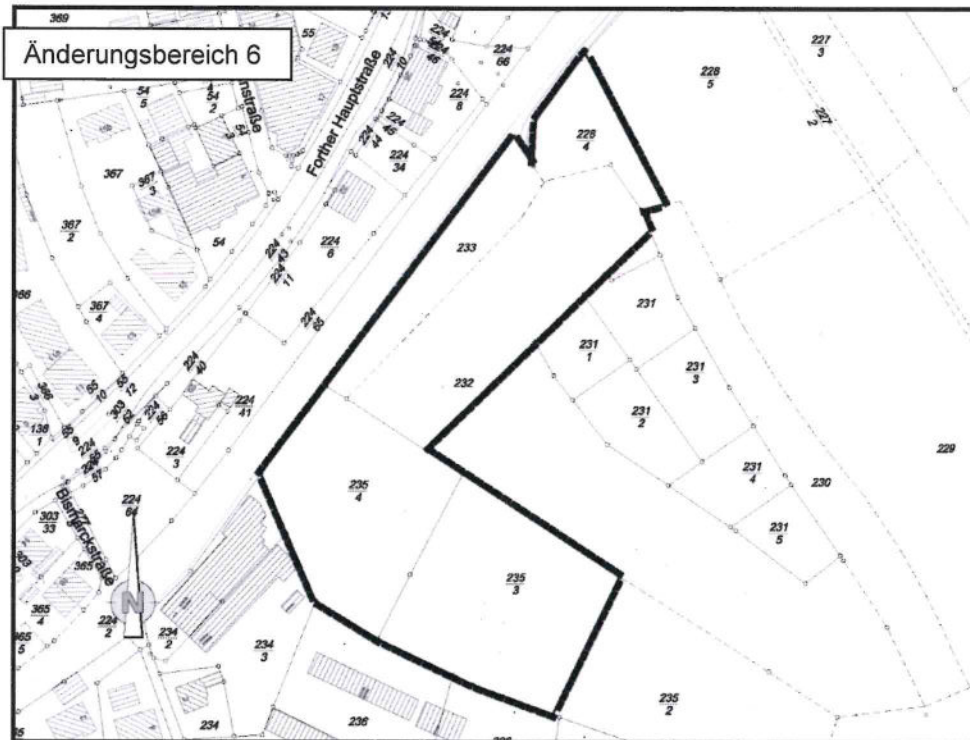
Der „ÄB 4“ befindet sich am nördlichen Siedlungsrand des Ortsteiles Eschenau, südlich der Bundesstraße B 2, nördlich der Forchheimer Straße und westlich der Dr. - Otto - Leich - Straße. Der ÄB liegt vollflächig in der Gemarkung (Gmkg.) Eschenau und umfasst voll- bzw. teilflächig (TF) die Grundstücke mit den Fl.-Nr. 686/9 (TF), 922, 924, 925/2, 925/3, 1018 (TF), 1019 (TF), 1020 (TF), 1033/3 (TF), 1034 (TF), 1037 (TF), 1038/1 (TF), 1039 (TF), 1042 (TF), 1042/2 (TF), 1043/3 (TF), 1044 (TF), 1045, 1045/2 (TF), 1046, 1047, 1097/2 (TF), 1096/1, 1097/6, 1098/4, 1099/4, 1100/4, 1101 (TF), 1102, 1104 (TF), 1105 (TF), 1105/1, 1106 (TF), 1107 (TF), 1108 (TF), 1109 (TF), 1110/2 (TF), 1111 (TF), 1112 (TF), 1113 (TF), 1114 (TF), 1115 (TF), 1115/1 (TF), 1116/1 (TF), 1116/2 (TF), 1117 (TF), 1118 (TF), 1119, 1120 (TF) und 1147/4.



Der „ÄB 5“ befindet sich am östlichen Siedlungsrand des Ortsteiles Eschenau, nördlich des Recyclinghofes Eckental in der Schnaittacher Straße. Der ÄB liegt vollflächig in der Gmkg. Eschenau und umfasst vollflächig die Grundstücke mit den Fl.-Nr. 491 und 492.



Der „ÄB 6“ befindet sich im Ortsteil Forth, östlich der Bismarckstraße, südlich der B 2 (Forther Hauptstraße), direkt südlich der Bahnlinie 5920 Nürnberg Nordost - Gräfenberg. Der ÄB liegt vollflächig in der Gmkg. Forth und umfasst voll- bzw. teilflächig (TF) die Grundstücke mit den Fl.-Nr. 228/4, 232 (TF), 233, 235/3 und 235/4.



Der Inhalt dieser Bekanntmachung und die 8. FNP-/LSP - Änderung, die Planbegründung, der Umweltbericht sowie die zusammenfassende Erklärung gem. § 6 a Abs. 1 BauGB über die Art und Weise, wie die Umweltbelange und die Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung berücksichtigt wurden und aus welchen Gründen die Planänderung nach Abwägung mit den geprüften, in Betracht kommenden, anderweitigen Planungsmöglichkeiten gewählt wurde, können im Rathaus der Marktgemeinde Eckental (Bauamt, Zimmer U.09, Rathausplatz 1, 90542 Markt Eckental) während der allgemein bekannten Öffnungs-/Dienstzeiten eingesehen und dort über deren Inhalt Auskunft verlangt werden.

Die Unterlagen stehen auch online/digital auf der Internetseite des Marktes Eckental zur Einsichtnahme zur Verfügung.

<https://eckental.de/bauleitplanverfahren/>

Zusätzlich sind der Inhalt dieser Bekanntmachung und die vorgenannten Unterlagen auch im Geoportal Bayern unter folgendem Link online/digital einsehbar/zugänglich:

<https://www.geoportal.bayern.de/bauleitplanungsportal>

Auf die Voraussetzung für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie der Rechtsfolgen des § 215 Abs. 1 BauGB wird hingewiesen. Unbeachtlich werden demnach

- 1) eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften und
- 2) eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplans und
- 3) nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorganges, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der 8. FNP-/LSP - Änderung schriftlich

gegenüber dem Markt Eckental geltend gemacht worden sind. Der Sachverhalt, der die Verletzung oder den Mangel begründen soll, ist darzulegen.

Eckental, 01.06.2026



.....  
Unterschrift  
Sebastian Singer  
1. Bürgermeister

